

Bauvorhaben Löthen - Scheich, Lank - Latum, Mittelstraße.

Die Berechnung umfaßt nur e i n e Hälfte des Doppelhauses.

Berechnung der bebauten Fläche.

$$8,24 \times 8,96 - 3,72 \times 0,50 = \underline{\underline{71,97 \text{ qm}}}$$

Wohnflächenberechnung.

oder Erdgeschoss

× I. Küchen

$$\text{Wohnküche } 3,40 \times 3,60 = 12,24 \times 97\% = 11,87$$

$$\text{Spülküche } 1,80 \times 1,88 = 3,38 \times 97\% = \underline{\underline{3,28}} \quad 15,15 \text{ qm}$$

× II. Wohn- und Schlafräume

$$\text{Wohnzimmer } 4,20 \times 3,60 = 15,12 \times 97\% = 14,67$$

$$\text{Elternschlafzimmer } 3,90 \times 4,10 = 15,99 \times 97\% = 15,51$$

$$\text{Schlafzimmer } \frac{0,90 \times 4,10}{2} + 4,10 \times 2,27 = 11,15 \times 97\% = 10,82$$

$$\text{Schlafz.m. Gaube } 3,60 \times 3,97 = 14,29 \times 97\% = \underline{\underline{14,00}} \quad 55,00 \text{ qm}$$

III. Nebenräume

$$\text{Bad } 1,80 \times 2,10 = 3,78 \times 97\% = 3,67$$

$$\text{Diele u. Treppe } 4,10 \times 2,30 = 9,43 \times 97\% = 9,15$$

$$\text{Flur oben } 4,10 \times 1,30 + 1,20 \times 1,00 + 1,20 \times 1,05 = 7,79 \times 97\% = 7,56$$

$$\text{Trockenspeicher } 2,20 \times 2,42 + 0,90 \times 1,20 + \frac{3,60 \times 0,90}{2} = 8,02 = 8,02 \times 97\% = \underline{\underline{7,78}} \quad 28,16 \text{ qm}$$

$$\text{Wohnfläche} = \underline{\underline{98,31 \text{ qm}}}$$

Berechnung des unbauten Raumes.

Kellergeschoß

$$(8,24 \times 8,96 - 3,72 \times 0,50) \times 2,20 = 158,33 \text{ cbm}$$

Erdgeschoß

$$(8,24 \times 8,96 - 3,72 \times 0,50) \times 2,80 = 201,01 \text{ cbm}$$

Dachgeschoß

$$4,52 \times 6,19 \times 1,10 + \frac{6,19 \times 4,70}{2} \times 1,46 \times 4,52 = 66,76 \text{ cbm}$$

$$(3,72 \times 4,19 + 1,30 \times 1,30) \times 2,56 = 44,24 \text{ cbm}$$

$$\underline{\underline{8,24 \times 0,67 \times \frac{1,10 + 0,60}{2} = 1,56}} \quad 1,56 \text{ cbm}$$

$$\underline{\underline{\frac{0,70 \times 3,30}{2} \times 3,72 = 1,44 \text{ cbm}}}$$

$$\underline{\underline{1,44 \text{ cbm}}}$$

$$\underline{\underline{473,34 \text{ cbm}}}$$

II.

Übertrog : 473,34 cbm

$$\frac{4,52 \times \frac{0,33 + 2,30}{2} \times 2,22}{3} =$$

4,42 cbm

$$\frac{3,72 \times 1,85 \times 2,56}{3} - \frac{1,30 \times 1,30 \times 2,56}{3} =$$

4,43 cbm

$$\frac{3,72 \times 1,85 \times \frac{0,60 + 2,56}{2}}{3} =$$

3,62 cbm

$$\frac{4,80 \times 2,56 \times 8,24}{2 \times 3} =$$

16,88 cbm

unbauter Raum = 502,69 cbm

Reine Baukosten.

$$502,69 \text{ cbm} \times 53,00 \text{ DM} = \underline{\underline{26.642,57 \text{ DM}}}$$

Heinz Ramrath
Architekt
LANK / Niederrhein
Gonellastr. 38 Tel. 4770 Krefeld

Heinz Ramrath I.

Lfd. Nr.	Stückzahl	Architekt ANK / Niederrhein Gonellastr. 38 Tel. 4770 Krefeld	Gegenstand	Preis je Einheit		Betrag	
				DM	PF	DM	PF
			Übertrag: Wertberechnung schon errichteter Bauteile für den Neubau Löthen - Scheich. Die Kalkulation umfaßt eine Hälfte des Doppelhauses und ihr liegen durchschnittliche Unternehmerpreise vom Herbst 1956 zugrunde.				
1	165,65		cbm Erdaushub der Baugrube 9,24 x 9,96 x 1,80	7,60		1.258,	94
2	7,34		cbm Fundamentaushub (8,30 + 8,30 + 8,26) x 0,40 x 0,40 + (7,80 + 7,80 + 2,00) x 0,40 x 0,30 + 7,75 x 0,20 x 0,40 + 10,50 x 0,15 x 0,40	8,00		58,	72
3	7,34		cbm Stampfbetonfundamente	41,00		300,	94
4	13		Stück gerade Betonstufen	14,00		182,	00
5	12		Stück gewendelte Betonstufen	21,00		252,	00
6	61,83		qm Stampfbetonflur 3,60 x 3,40 + 3,60 x 4,20 + 4,10 x 3,90 + 4,10 x 2,30 + 4,10 x 1,60 + 0,90 x 1,60 + 0,90 x 0,75 + 0,90 x 0,12 + 0,90 x 0,3	5,10		315,	33
7	61,83		qm Zementestrich	3,60		222,	59
8	28,12		cbm Kellermauerwerk vollfugig (8,24 + 8,24 + 8,36 + 0,20) x 0,30 x 2,30 + 10,50 x 0,12 x 2,30 + (3,60 + 0,37 + 4,10 + 0,37 + 3,60 + 2,00 + 4,10 + 0,80 + 0,80 + 0,60) x 0,24 x 2,10	71,00		1.996,	25
9	16,38		qm 1/2-Stein starke Wände 7,80 x 2,10	9,60		157,	25
10	22,00		m Rauchrohr ausquasten	0,30		6,	60
11	7		Stück Ofenrohrsteine	5,50		38,	50
12	4		Stück Kaminschieber	5,00		20,	00
13	18,75		qm Zementwandputz (Waschküche) (3,40 x 2 + 3,60 x 2 - 1,50) x 1,50	4,30		80,	63
14	139,60		qm Wandfläche fugen und kälken (3,60 + 4,20 + 3,60 + 3,40 + 4,10 + 3,90 + 4,10 + 2,30 + 4,10 + 1,60) x 2,00 x 2	2,00		279,	20
15	69,05		qm Stahlbetondecke des Kellergeschosses 8,10 x 8,74 - 3,48 x 0,50	20,00		1.381,	00
16	25,00		qm waagerechte Isolierung	3,00		75,	00
			Übertrag				

II.

Lfd. Nr.	Stück- zahl	Gegenstand	Preis je Einheit		Betrag	
			DM	PF	DM	PF
17	53,09	qm senkrechte Isolierung (Zementputz u. 2 x Goudron) (8,24 + 8,24 + 8,96 + 2,50) x 1,90	3,60		244,	21
18	5	Stück Stahlkellerfenster liefern und einsetzen	33,00		165,	00
19	1	Stück Koksschachtabdeckung liefern und einsetzen	30,00		30,	00
20	33,64	cbm Hintermauerwerk in Bims (8,12 + 8,72 + 8,12 + 0,50) x 0,175 x 3,40 + 7,80 x 0,12 x 3,40 + (7,82 + 7,80) x 0,24 x 2,60 + $\frac{7,82 \times 4,80}{2}$ x 0,12 + $\frac{7,82 \times 4,80}{2}$ x 0,175	65,00		2.186,	60
21	112,00	qm Ziegelverblendung mit Ausfugen (8,24 + 8,24 + 8,96 + 0,50) x 3,90 + $\frac{8,96 \times 4,80}{2}$ = 122 qm - 10 qm	23,00		2.576,	00
22	75,28	qm 1/2 Stein starke Wände (1,80 + 4,10) x 2,70 + (7,00 + 7,80 + 4,10 + 1,40) x 2,50 + 7,82 x 1,10	9,60		722,	69
23	1,46	cbm Kaminmauerwerk 0,37 x 0,37 x 5,20 x 2	80,00		116,	80
24	2	Stück Kaminköpfe	39,00		78,	00
25	69,05	qm Stahlbetondecke des Erdgeschosses	21,00		1.450,	05
26	11,52	qm Giebelschrägen und Kamine über der Kehlbalkenlage berappen $\frac{4,00 \times 2,50}{2}$ x 2 + (0,51 x 0,37) x 2 x 4,00	2,30		26,	50
27	15	Stück Betonstufenkerne der Erdgeschoß- treppe auf vorhandener Laufplatte	8,00		120,	00
28	1	Stück Stufenanlage an der Haustüre			150,	00
29	4	Stück Licht- und Koksschachte einschließ- lich Rost und Geschränk	40,00		160,	00
I. Erd-, Beton-, und Maurerarbeiten					14.650,	80
Übertrag						

III.

Lfd. Nr.	Stückzahl	Gegenstand	Preis je Einheit		Betrag	
			DM	PF	DM	PF
		Übertrag:				
		<u>Zimmerarbeiten.</u>				
1	3,335	cbm Bauholz laut Liste	247,00		823,75	
2	318,10	m Verzimmerung laut Liste	1,00		318,10	
3	16,48	m Traufschalung 20 cm breit	3,35		55,21	
4	14,00	m Windrispen	1,10		15,40	
5	3,335	cbm Bauholz mit Holzschutzmittel behandeln	15,00		50,30	
6	40	kg Kleineisenzeug	1,00		40,00	
		II. Zimmerarbeiten			1.302,76	
		<u>Klempnerarbeiten.</u>				
1	16,50	m 7-teilige Zinkrinne	6,80		112,20	
2	16,50	m 10-teiliges Traufblech	2,80		46,20	
3	8,00	m 8-teiliges Abfallrohr	6,00		48,00	
4	2	Stück konische Einlaufstutzen	6,00		12,00	
5	4,00	m 6-teilige Zinkkehle	7,10		28,40	
		III. Klempnerarbeiten			246,80	
		<u>Dachdeckerarbeiten.</u>				
1	115,36	qm Dachfläche in Ziegel eindecken 8,24 x 7,00 x 2	8,20		945,95	
2	8,25	m Firstpfannen eindecken	4,20		34,65	
3	28,00	m Giebelanschluß herstellen	1,20		33,60	
4	2	Stück Kaminköpfe eindichten	22,00		44,00	
5	58,65	qm Glaswolle-Isolierung herstellen 7,82 x 7,50	4,20		246,33	
6	1	Stück Dachgaube verschiefen			120,00	
7	1	Stück Dachgaube verschalen			35,00	
		IV. Dachdeckerarbeiten			1.459,53	
		Übertrag				